

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 113/2024/DS-ST, ngày 16 tháng 8 năm 2024; Quyết định Số 69/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024; Bản án số 21/2025/DS-ST ngày 06 tháng 3 năm 2025; Quyết định Số 36/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2024; Bản án số 30/2025/DS-ST, ngày 24 tháng 3 năm 2025 Bản án số 33/2025/DS-ST, ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 33/2025/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 59/2025/DS-ST ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 590/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1376/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1383/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1412/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1413/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1492/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1527/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1855/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1906/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1908/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2025; Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số 0071/25.07/THA/DTH, ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH.

Căn cứ Thông báo số 24/TB-THADS.KV6 ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về kết quả thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do hết thời hạn theo quy định mà người phải thi hành án, người được thi hành án không yêu cầu thẩm định lại giá tài sản và cũng không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, địa chỉ : Số 250, đường Nguyễn Thái Học, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Diện tích đất 948m², mục đích sử dụng: Đất ở 136m²; đất trồng cây lâu năm 812m² (Theo giấy chứng nhận QSDĐ là 956,9m²) thuộc thửa 274, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Nhà ở: Nhà cấp 4, xây dựng năm 2010, diện tích 83,5m². Kết cấu: Khung, cột BTCT, tường xây gạch, sơn nước, mái lợp tôn, trần lợp tấm nhựa, nền lát gạch bông, các cửa đi và cửa sổ bằng khung sắt + kính.

3. Công trình xây dựng trên đất:

3.1. Tường rào: Khung, cột BTCT, cao 1,8m (trong đó, tường xây 0,3m; phần trên khung sắt cao 1,5m), dài 9,55m. Hai trụ cổng cao 2,2m, ốp gạch bông, cửa bằng khung sắt 02 cánh.

3.2. Sân, đường đi: Diện tích 124,86m². Trong đó có 79m² lát gạch Bông trơn trượt và 45,86m² lát gạch Tàu.

3.3. Mái che (liền kề nhà chính): Khung gỗ tạp, mái lợp tôn, nền lát gạch tàu, diện tích 24,5m².

3.4. Cây trồng trên đất: Xoài 23 cây khoảng 10 năm tuổi (04 cây xoài cát hòa lộc, 19 cây xoài cát chu); 01 cây Lộc Vừng khoảng 10 năm tuổi; 01 cây Bơ đang cho trái; 01 cây Mít đang cho trái; 01 cây Dừa đang cho trái.

Giá thẩm định: 133.160.000đ, cụ thể:

- Xoài Cát hòa lộc: 4 cây x 6.500.000đ = 26.000.000đ
- Xoài Cát chu: 19 cây x 5.200.000đ = 98.800.000đ
- Bơ: 01 cây x 2.760.000đ = 2.760.000đ
- Mít: 01 cây x 2.700.000đ = 2.700.000đ
- Dừa: 01 cây x 2.500.000đ = 2.500.000đ
- Lộc Vừng: 01 cây x 400.000đ = 400.000đ

Tổng giá trị tài sản là: 2.698.888.766 đồng

Làm tròn số: 2.698.889.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm chín mươi tám triệu tám trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Địa chỉ tài sản: Tổ 10, ấp Tịnh Châu, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là: Tổ 10, khóm Tịnh Châu, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- 1/ Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- 2/ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- 3/ Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- 4/ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- 5/ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- 2/ Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.
- 3/ Bảng tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đấu giá (phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 8 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Đồng Tháp, địa chỉ: Số 250, Nguyễn Thái Học, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 6 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Tôn